Для немедленной публикации: 17.11.2016 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ МНОГОЦЕЛЕВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 24,4 МЛН ДОЛЛАРОВ В ЗАПАДНОЙ СЕНЕКЕ (WEST SENECA)

Жилой комплекс Ebenezer Square включает 100 квартир для людей с особыми поведенческими потребностями и малоимущих семей

Поддержку проекту оказало Управление штата по вопросам охраны психического здоровья (State Office of Mental Health, OMH), предоставив кредит на строительство в размере 16,5 млн долларов

Жилой комплекс использует поддерживаемую на уровне штата гелиотехнологию, которая на 75 % обеспечивает его необходимой электроэнергией

Нажмите здесь, чтобы посмотреть фотографии этого объекта

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о торжественном открытии жилого комплекса Ebenezer Square стоимостью 24,4 млн долларов в Западной Сенеке (West Seneca), округ Эри (Erie County). Многоцелевой жилой комплекс возведен на месте «большой коробки» местного гипермаркета и включает в себя 25 недорогих квартир, а также 75 квартир, выделяемых в рамках программы предоставления ухода с проживанием для людей с поведенческими отклонениями.

«Эти стратегически важные инвестиции обеспечат поддержку одной из наиболее уязвимых групп жителей штата Нью-Йорк, предоставив безопасное и достойное жилье, которое эти люди назовут своим домом, — з**аявил Губернатор Куомо (Cuomo).** — Этот проект объединяет в себе недорогое жилье и квартиры, выделяемые в рамках программы предоставления ухода с проживанием, создавая тем самым поистине интегрированное сообщество, которое будет способствовать восстановлению здоровья и обеспечению независимости этих людей».

Находящееся в управлении компании Living Opportunities of DePaul, это трехэтажное здание площадью 124 000 кв. футов (11 520 кв. м), расположенное по адресу Сенека-стрит, 2400 (2400 Seneca Street), предлагает своим будущим жильцам одно- и двухкомнатные квартиры. Жилой комплекс Ebenezer Square — это не просто современные благоустроенные квартиры, а постоянное жилье, предоставляемое в комплексе с целым рядом услуг, расположенное в районе, который способствует выздоровлению взрослых людей с расстройствами психики. Жильцы, зарегистрированные в Отделе охраны психического здоровья (OMH), будут обеспечены круглосуточным медицинским обстуживанием без выходных а

также смогут обучаться жизненно необходимым навыкам, получать медикаментозное лечение, получат доступ к медицинским и стоматологическим услугам, а также к услугам в сфере санитарного просвещения, общего и профессионального образования.

Жители комплекса также смогут пользоваться внеуличной автомобильной стоянкой, зонами отдыха (они предусмотрены на каждом этаже), местами для организации пикников и комнатой для общественных мероприятий. Обслуживающий персонал будет работать круглосуточно.

Проект был реализован благодаря беспроцентному финансированию в размере 16,5 млн долларов, предоставленному Управлением штата Нью-Йорк по вопросам охраны психического здоровья (New York State Office of Mental Health). Постоянный ипотечный кредит на сумму 16,5 млн долларов для строительства жилого комплекса был предоставлен в форме безналоговых облигаций Управления общежитий штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY). Управление по вопросам охраны психического здоровья (Office of Mental Health) обеспечит финансирование порядка 1,05 млн долларов на обслуживание долга по ипотечному кредиту, выделит сумму в 1,34 млн долларов на оплату вспомогательных служб и эксплуатационные расходы, а также предоставит грант на сумму 436 150 долларов в рамках программы Program Development для компенсации начальных затрат по проекту. Дополнительная помощь была оказана Управлением штата Нью-Йорк по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (New York State Homes and Community Renewal), которое выделило 681 698 долларов в рамках программы налоговых кредитов на оплату жилья для малоимущих граждан (Low Income Housing Tax Credits), что позволило собрать сумму в 6,2 млн долларов прямых инвестиций для содействия финансированию затрат по проекту.

Кроме того, жилой комплекс Ebenezer Square оснащен новейшей энергосберегающей гелиотехнологией. Предполагается, что солнечная батарея в 150 кВт сможет вырабатывать в сутки 172 000 кВт, что составит 75 % от общей потребности этого здания в электроэнергии. Для компенсации затрат на установку солнечной батареи Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило 50 000 долларов в рамках программы NY-Sun Initiative. Управление NYSERDA также внесло свой вклад, выделив дополнительно 250 000 долларов в рамках «Программы по строительству нового малоэтажного жилого фонда» (Low-Rise Residential New Construction Program). Также проект получил 184 050 долларов в рамках программы налогового кредитования New York State Solar Tax Credits.

Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan) сказала: «Жилой комплекс Ebenezer Square успешно интегрируется в программу предоставления ухода с проживанием для лиц, находящихся на специальном учете. Такие программы обеспечения жильем как Ebenezer доказали свою способность содействовать долгосрочному восстановлению этих людей и обеспечить им более тесный контакт с местным сообществом. Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йоорк продолжает расширять возможности и искать новые варианты содействия людям с ограниченными возможностями полностью интегрироваться в жизнь местных сообществ».

Глава Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) отметил: «Жилой комплекс Ebenezer Square предлагает качественное жилье с набором услуг, которые обогатят жизнь и смогут интегрироваться в структуру нашего сообщества. Обеспечение жильем и рядом вспомогательных услуг является одним из лучших средств содействия людям, нуждающимся в дополнительной поддержке, необходимой им, чтобы достичь успеха среди местных сообществ. Вот почему HCR гордится своим сотрудничеством с компанией DePaul по реализации подобных проектов, которые служат поддержкой стремлению Губернатора Куомо (Cuomo) обеспечить всех жителей штата Нью-Йорк надежным, доступным жильем, которое можно было бы назвать своим домом».

Президент и генеральный директор Управления общежитий штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York) Джеррард П. Бушел (Gerrard P. Bushell) добавил: «DASNY гордится тем, что ему предоставилась возможность содействовать финансированию, осуществленному местным сообществом. Совместно мы сможем обеспечить современные, безопасные и доступные жилищные условия для нуждающихся жителей штата Нью-Йорк».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) Джон Б. Роудс (John B. Rhodes) said, «Проект Ebenezer Square позволит существенно улучшить жилищные условия для необеспеченных жителей штата Нью-Йорк, предлагая доступное, энергоэффективное жилье. Предложенная Губернатором Куомо (Cuomo) инновационная стратегия REV (Reforming the Energy Vision) позволит всем жителям штата Нью-Йорк использовать преимущества потребления экологически чистой энергии и энергоэффективных технологий по мере того как наш штат будет и дальше стремиться к созданию более благополучных и экологически рациональных сообществ».

Сенатор штата Нью-Йорк Тимоти М. Кеннеди (Timothy M. Kennedy) заявил: «Открывая жилой комплекс Ebenezer Square, который включает в себя 100 новых квартир, мы еще раз убеждаемся в том, что компания DePaul твердо верна своим принципам и решительно выступает в поддержку перспективы строительства доступного жилья на всей территории Западного Нью-Йорка (Western New York). Я благодарю и поздравляю всех, кто совместно трудился над освоением этой замечательной инвестиции, поскольку знаю, что это качественное, доступное и энергоэффективное здание будет желанным активом для Западной Сенеки (West Seneca) и для людей, которые называют его своим домом».

Член Законодательного собрания штата Нью-Йорк Мйкл П. Кирнс (Michael P. Kearns) сказал: «Проект компании DePaul Properties по созданию жилого комплекса Ebenezer Square Apartments оказал большое позитивное влияние на общество еще до момента своего завершения. На месте прежней «большой коробки» гипермаркета, здание которого пустовало в течение многих лет, теперь мы видим новый оживленный жилой комплекс. Сегодня мы обладаем тем спектром услуг, которые послужат прогрессу наших соседей. Кроме того, компания DePaul подарила Западной Сенеке (West Seneca) жилой комплекс, состоящий из доступный квартир, здание которого использует возобновляемый источник

электроэнергии. Я горжусь тем, что мне довелось сыграть свою, хоть и небольшую, роль в этом проекте, поработать с членами администрации Западной Сенеки (West Seneca) и претворить этот проект в жизнь».

Глава администрации Западной Сенеки (Town of West Seneca) Шейла М. Миган (Sheila M. Meegan) отметила: «Этот проект наглядно демонстрирует, что наличие добротного жилья может позитивно влиять на такие сообщества как Западная Сенека (West Seneca). Создание жилого комплекса Ebenezer Square доказывает, что сбалансированное использование ресурсов может дать нам возможность обеспечить жильем всех тех, кто не имеет места, которое можно было бы назвать своим домом. Инвестиции компании DePaul в наше сообщество сильно изменят жизнь многих людей».

Президент компании Living Opportunities of DePaul Марк Х. Фуллер (Mark H. Fuller) подчеркнул: «Компания DePaul рада быть партнером вашего сообщества, удовлетворяя потребность в качественном и доступном жилье и открывая возможности по осуществлению жилищных программ для людей, страдающих психическими расстройствами, которые проживают в Западной Сенеке (West Seneca) и во всем штате Нью-Йорк. Мы хотим поблагодарить Губернатора Куомо (Cuomo) и руководство штата за финансирование компании DePaul, которое помогло воплотить проект в жизнь. Мы очень гордимся тем, что являемся частью сообщества Западной Сенеки (West Seneca). Жилой комплекс Ebenezer Square — это яркий пример прогресса и партнерства в действии».

Ebenezer Square — это пример реализации жилищных проектов, которые позволяют на постоянной основе способствовать расширению фонда доступного жилья в штате Нью-Йорк. В сентябре Губернатор Куомо (Cuomo) распорядился о том, чтобы директор Бюджетного управления штата Нью-Йорк (New York State Division of the Budget) Роберт Мухика (Robert Mujica) подписал меморандум о взаимопонимании в целях выделения финансирования в размере 2 млрд долларов на создание более 100 000 единиц доступного социального жилья в ближайшие пять лет. В данный момент соглашение готово к рассмотрению в Сенате и Законодательном собрании штата Нью-Йорк.

###