즉시 배포용: 2016 년 11 월 17 일 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

CUOMO 주지사, 웨스트 세네카의 2,440 만 달러 규모의 복합용도개발 아파트의 개관 발표

행동 건강이 요구되고 저소득 가정에 속한 개인을 위해 100 채의 아파트를 제공하는 Ebenezer Square

뉴욕주 정신보건국 (State Office of Mental Health, OMH) 을 통해 건설 자금 1,650 만 달러를 지원받은 프로젝트

이 건물 전기 사용량의 75 퍼센트를 공급하도록 뉴욕주가 지원하는 태양광 기술

개발 당시의 사진을 보려면 여기를 클릭하십시오

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 이리 카운티 웨스트 세네카에서 2,440 만 달러 규모의 Ebenezer Square 아파트를 개관한다고 발표했습니다. 복합용도개발 아파트로 길게 비어있는 황폐해진 박스형 대형상점이 교체되었습니다. 이 개발을 통해 행동상의 건강 문제가있는 개인을 돌보는 허가받은 주거 프로그램의 75 채의 아파트와 통합된 25 채의 저렴한 아파트가 제공됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: "이러한 전략적 투자는 집이라고 부를 수 있는 안전하고 적당한 장소에 거주할 수 있도록 보장함으로써 가장 취약한 계층의 뉴욕 주민들에게 도움을 줍니다. 이 프로젝트는 복구와 독립성을 촉진할 진정한 통합 지역사회를 만드는 주거 지원 프로그램과 함께 저렴한 주택을 제공합니다."

Living Opportunities of DePaul 이 운영하는 2400 Seneca Street 에 소재한 3 층, 124,000 평방 피트 규모의 건물에는 1 베드룸과 2 베드룸 아파트들이 갖추어져 있습니다. 현대적이고 잘 정비된 아파트를 제공하는 것 이외에, Ebenezer Square 는 정신 장애가 있는 성인을 대상으로 서비스 중심의 회복 지향적인 환경을 갖춘 안정적인 주택을 제공하고 있습니다. OMH 의 허가를 받은 주민들은 연중 무휴로 7 일 24 시간 동안 진료를 받을 수 있으며, 교육 및 직업 교육 서비스 뿐만 아니라 생활 기술 훈련, 약물 관리, 의료 및 치과 진료와의 연계, 보건 교육을 받을 수 있습니다.

주민들은 또한 노상 주차 공간, 각 층의 라운지 공간, 야외 피크닉 공간, 지역 사랑방 등을 이용할 수 있게 됩니다. 직원 및 보안요원들이 하루 24 시간 현장에서 근무하고 있습니다.

이 프로젝트는 뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health)의 1,650 만 달러 규모의 무이자 건설 융자로 완료되었습니다. 이 건설 대출의 영구 모기지는 뉴욕주 시설서비스청 (Dormitory Authority of the State of New York)으로부터 비과세 채권 금융으로 1,650 만 달러의 융자를 받아 이루어졌습니다. 정신보건국 (Office of Mental Health)은 이 모기지에 대한 연간 부채 상환을 지원하기 위해 약 105 만 달러의 자금을 제공할 것이며, 서비스 및 운영 비용을 지원하기 위해 추가로 134 만 달러를 연간 자금 지원으로 제공하고, 또한 스타트업 비용을 위해 436,150 달러의 프로그램 개발 (Program Development) 보조금이 제공되었습니다. 뉴욕주 가정 및 지역사회 재개발부 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR)는 프로젝트 비용을 지원하기 위해 약 620 만 달러의 사모 펀드를 창출한 저소득 주택 세금 공제(Low Income Housing Tax Credits) 프로그램에 681,698 달러를 배당하여 추가 지원을 제공했습니다.

또한, Ebenezer Square 는 최신 에너지 절약 태양광 기술을 갖추었습니다. 150 킬로와트의 태양광 전지판이 이 건물 전기 사용량의 약 75 퍼센트에 해당하는 연간 172,000 킬로와트의 전력을 생산할 것으로 예상됩니다. 태양광 패널에 대한 설치 비용을 해결하기 위해, 뉴욕주 에너지 연구개발청 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 NY-Sun 프로그램을 통하여 5 만 달러의 기금을 제공했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청 (NYSERDA)은 또한 저층 주거용 신축 프로그램 (Low-Rise Residential New Construction Program)을 통해 추가적으로 25 만 달러를 기부했습니다. 이 프로젝트는 뉴욕주 태양광 세금 공제 (New York State Solar Tax Credits) 프로그램을 통해 184,050 달러를 받았습니다.

뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health) 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다: “Ebenezer Square 는 허가받은 주거용 프로그램과 저렴한 주택을 성공적으로 통합하고 있습니다. Ebenezer 와 같은 주거 프로그램은 의뢰인들이 지속적인 복구와 주변 지역사회와의 보다 나은 연계성을 찾도록 돕는 것으로 보여졌습니다. Cuomo 주지사님의 리더십으로 뉴욕주는 장애인이 장애인의 가정이 속한 지역사회에서 완전히 통합된 삶을 누릴 수 있도록 기회와 선택권을 지속적으로 확대하고 있습니다.”

James S. Rubin 뉴욕주 가정 및 지역사회 재개발부 (New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “Ebenezer Square 는 주민의 생활과 지역사회의 구조를 풍요롭게 할 서비스가 갖추어진 수준 높은 주택을 제공합니다. 지원 서비스가 갖추어진 주택을 제공하는 것은 지역사회에서 성공을 위한 추가 지원을 요구하는 사람들을 돕는 최선의 방법 중 하나입니다. 그렇기 때문에 HCR 은 모든 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 장소를 가지도록 하기 위한 Cuomo 주지사님의 노력을 통해, 이와 같은 개발을 추진하는 DePaul 과 제휴관계를 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”

Gerrard P. Bushell 뉴욕주 시설서비스청 (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 청장 겸 CEO 는 이렇게 말했습니다: “뉴욕주 시설서비스청 (DASNY)은 이 지역사회가 가능해지도록 만든 재정 지원이 용이해지도록 도운 점을 자랑스럽게 생각합니다. 함께 협력함으로써 우리는 어려움에 처한 뉴욕 주민들에게 안전하고 저렴한

최신식 생활 옵션을 제공 할 수 있습니다."

John B. Rhodes 뉴욕주 에너지 연구개발청 (New York State Energy Research and Development Authority) 청장 겸 CEO 는 이렇게 말했습니다: "Ebenezer Square 프로젝트는 저렴한 가격의 에너지 효율적인 주택을 제공함으로써 빈곤한 뉴요주민들에게 커다란 혜택이 될 것입니다. Cuomo 주지사님의 혁신적인 REV (Reforming the Energy Vision) 전략은 뉴욕주가 보다 건강하고 지속 가능한 지역사회를 추구함으로써 모든 뉴욕주민들에게 청정 에너지 및 에너지 효율의 혜택을 누릴 수 있는 기회를 보장합니다."

Timothy M. Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다: "우리가 Ebenezer Square 와 100 채의 새로운 아파트를 선보이는 발표를 하면서, 우리는 웨스턴 뉴욕 전 지역에서 저렴한 주택 기회를 제공하겠다는 DePaul 의 약속과 헌신을 상기하게 되었습니다. 이 품질이 뛰어나며 접근성이 높고 에너지 효율적인 건물이 웨스트 세네카와 그 곳을 집으로 여기는 사람들에게 환영할만한 자산이 될 것이라는 것을 저는 알고 있기 때문에, 이 놀라운 투자에 협력한 모든 사람들에게 감사와 축하의 말을 전합니다."

Michael P. Kearns 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다: "DePaul Properties Ebenezer Square Apartments 는 심지어 프로젝트가 완료되기 전에도 지역사회에 커다란 영향을 끼쳐왔습니다. 몇 년 동안 비어 있던 이전의 박스형 대형 상점을 철거하면서, 우리는 이제 이 구획의 활성화를 목격하고 있습니다. 오늘날 우리는 우리 이웃에 대한 봉사와 지원을 진행하고 있습니다. 또한, DePaul 은 웨스트 세네카에 고품질의 저렴한 아파트와 재생가능 에너지를 사용하는 건물을 도입하고 있습니다. 저는 이 프로젝트에서 작은 역할을 맡아 그것을 실현하기 위해서 웨스트 세네카 공무원들과 협력하여 일한 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Sheila M. Meegan 웨스트 세네카 타운 감독관은 이렇게 말했습니다: "이 프로젝트가 웨스트 세네카와 같은 지역사회에 긍정적인 영향을 미칠 수 있다는 것이 분명히 밝혀졌습니다. Ebenezer Square 는 균형 잡힌 자원이 우리가 집이라고 부를 만한 곳이 없을 수도 있는 사람들에게 주택을 제공 할 수 있는 기회를 보장한다는 것을 보여줍니다. DePaul 의 우리 지역사회에 대한 투자는 많은 이들에게 커다란 영향을 끼칠 것입니다."

Mark H. Fuller, Living Opportunities of DePaul 사장은 이렇게 말했습니다: "DePaul 은 웨스트 세네카와 뉴욕주 전 지역에서 질 좋은 주택 및 주거 정신 건강 프로그램 옵션에 대한 필요성을 충족시키는 지역사회 파트너가 된 것을 기쁘게 생각합니다. 우리는 Cuomo 주지사님과 이 프로젝트가 현실로 되도록 DePaul 에 자금을 지원한 주 정부에 감사드리고 싶습니다. 우리는 웨스트 세네카 지역사회의 일원이 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. Ebenezer Square 는 전진하며 행동하는 파트너의 사례입니다."

Ebenezer Square 는 뉴욕주의 저렴한 주택에 대한 거주를 확대하기 위해 지속적으로 고안된 주택 해결책의 사례입니다 지난 9 월, Cuomo 주지사는 Robert Mujica 뉴욕주 예산부 (New York State Division of the Budget) 부서장에게 향후 5 년 동안 지원 대상에

속한 10 만 채 이상의 저렴한 주택의 건설을 촉진하기 위한 20 억 달러의 자금을 지출하는 양해각서를 체결하도록 지시했습니다. 체결된 합의서는 현재 뉴욕주 상원과 하원의 승인을 받기 위해 계류 중입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418