



**Built to Lead**

Per la diffusione immediata: 17/11/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEL PROGETTO DA 24,4 MILIONI DI DOLLARI PER LO SVILUPPO DI EDILIZIA ABITATIVA A USO MISTO A WEST SENECA**

***Ebenezer Square offrirà 100 appartamenti per individui con esigenze di salute comportamentale e famiglie a basso reddito***

***Il progetto è sostenuto da un prestito per l'edilizia di 16,5 milioni di dollari attraverso l'ufficio statale per la salute mentale (State Office of Mental Health)***

***Tecnologia solare finanziata dallo Stato fornirà il 75 per cento dell'elettricità usata dall'edificio***

**Cliccare [qui](#) per foto del complesso**

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la grande apertura degli appartamenti di Ebenezer Square costruiti a West Seneca, Contea di Erie, tramite un investimento da 24,4 milioni di dollari. Il complesso ad uso misto sostituisce un negozio di scatole degradato, vuoto da anni, e offre 25 appartamenti economici integrati con un programma residenziale autorizzato di 75 unità per individui con problemi di salute comportamentale.

“Questi investimenti strategici aiutano a sostenere alcuni dei newyorkesi più vulnerabili assicurando che abbiano accesso a un luogo sicuro e dignitoso da chiamare casa”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Questo progetto unisce edilizia abitativa economica e programmi residenziali assistenziali, creando una comunità veramente integrata che promuoverà il recupero e l'indipendenza.”

Gestito da Living Opportunities of DePaul, l'edificio di tre piani, 124.000 piedi quadrati a 2400 Seneca Street include appartamenti da una e due camere da letto. Oltre ad offrire appartamenti moderni, ben arredati, Ebenezer Square offre residenze stabili in un ambiente ricco di servizi, orientato al recupero ad individui adulti con una disabilità psichiatrica. L'edificio ha la licenza dell'Ufficio di Salute Mentale (Office of Mental Health, OMH), e i residenti avranno accesso ad orario continuato a cure e possono ricevere formazione per la capacità di vita autonoma, gestione dei farmaci, collegamenti a cura medica e odontoiatrica, educazione sanitaria, oltre a servizi educativi e di preparazione professionale.

I residenti avranno inoltre accesso a parcheggio non sulla strada, saloni su ciascun piano, zone picnic all'aperto, e una sala della comunità. Personale e vigilanza sono sul posto 24 ore al giorno.

Il progetto è stato completato con un finanziamento per l'edilizia senza interessi di 16,5 milioni di dollari da parte dell'Office of Mental Health dello Stato di New York. Il mutuo permanente per questo prestito per l'edilizia è stato ottenuto attraverso 16,5 milioni di dollari in finanziamento obbligazionario esentasse da parte dell'Autorità per gli alloggi dello Stato di New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY). L'Office of Mental Health fornirà circa 1,05 milioni di finanziamento a sostegno del servizio del debito annuale su questo mutuo, oltre a 1,34 milioni di dollari di finanziamento annuale per sostenere le spese di servizio e gestione e ha inoltre stanziato una sovvenzione Sviluppo programma (Program Development) di 436.150 dollari per i costi iniziali. Supporto addizionale è stato fornito dall'Autorità per l'Edilizia abitativa e la rivitalizzazione di comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York con uno stanziamento di 681.698 dollari sotto forma di crediti d'imposta edilizi per basso reddito che hanno generato circa 6,2 milioni di dollari di private equity per aiutare a finanziare i costi del progetto.

In aggiunta, Ebenezer Square dispone dell'ultima tecnologia solare per risparmi energetici. Un impianto solare da 150 kilowatt dovrebbe generare 172.000 kilowatt all'anno, vale a dire circa il 75 percento dell'uso di elettricità dell'edificio. Per compensare il costo dell'installazione del pannello solare, l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ha stanziato 50.000 dollari di finanziamento attraverso il programma NY-Sun. NYSERDA ha contribuito altri 250.000 dollari attraverso il suo Programma Nuova edilizia residenziale a uno o due piani (Low-Rise Residential New Construction). Il progetto ha inoltre ricevuto 184.050 dollari in crediti d'imposta inerenti al solare nello Stato di New York.

**La Commissaria dell'Office of Mental Health dello Stato di New York, Dott.ssa Ann Sullivan, ha affermato,** "Ebenezer Square sta integrando efficientemente un programma residenziale dotato di licenza con edilizia abitativa economica. I programmi residenziali come Ebenezer hanno dimostrato di aiutare i clienti nella strada verso un recupero duraturo e un miglior collegamento con le comunità vicine. Sotto la guida del Governatore Cuomo, lo Stato di New York continua ad aumentare le opportunità e opzioni che consentono ai disabili di vivere in modo totalmente integrato nelle proprie comunità residenziali."

**Il Commissario di Homes and Community Renewal dello Stato di New York, James S. Rubin, ha affermato,** "Ebenezer Square offre alloggi di qualità con servizi che arricchiranno la vita dei residenti e il tessuto della comunità. Fornire alloggi con servizi assistenziali è uno dei modi migliori di aiutare individui che hanno bisogno di maggiore sostegno ad avere successo nelle loro comunità. È per questo che HCR è fiero di collaborare con DePaul su complessi come questi che portano avanti gli sforzi del Governatore Cuomo volti ad assicurare che i newyorkesi abbiano un posto sicuro, economico da chiamare casa."

**Il Presidente e Amministratore delegato della Dormitory Authority dello Stato di New York, Gerrard P. Bushell, ha commentato:** "DASNY è fiero di aver aiutato a facilitare il finanziamento che ha reso possibile questa comunità. Lavorando insieme, possiamo fornire opzioni abitative moderne, sicure ed economiche per i newyorkesi in difficoltà."

**Il Presidente e Amministratore delegato della New York State Energy Research and Development Authority, John B. Rhodes, ha affermato:** “Il progetto Ebenezer Square beneficerà notevolmente i newyorkesi in difficoltà offrendo alloggi economici a efficienza energetica. L’innovativa strategica di Riforma della visione energetica (Reforming the Energy Vision - REV) del Governatore Cuomo assicura che tutti i newyorkesi abbiano opportunità di usare energia pulita ed efficienza energetica mentre lo Stato guida il progresso verso comunità più sane, più sostenibili.”

**Il Senatore dello Stato di New York, Timothy M. Kennedy, ha commentato:** “Nel presentare Ebenezer Square e le 100 nuove unità che offre, ricordiamo l’impegno e dedizione di DePaul nel promuovere opportunità abitative economiche in tutta la regione di New York occidentale. Ringrazio e mi congratulo con tutti coloro che hanno collaborato su questo incredibile investimento, sapendo che questo edificio d’alta qualità, accessibile ed efficiente sotto il profilo energetico sarà un’aggiunta di valore per West Seneca e le persone che vi abitano.”

**Il Membro dell’assemblea dello Stato di New York, Michael P. Kearns, ha commentato:** “Gli appartamenti Ebenezer Square di DePaul Properties hanno avuto un importante impatto sulla Comunità ancor prima del completamento del progetto. Con la demolizione di un ex negozio di scatole, vuoto da anni, stiamo ora assistendo alla rivitalizzazione di questo lotto. Oggi abbiamo servizi e sosteniamo il progresso per i nostri vicini. In aggiunta, DePaul sta portando appartamenti economici di qualità a West Seneca e un edificio che utilizza energia rinnovabile. Sono fiero di aver avuto un piccolo ruolo in questo progetto e di lavorare con i Dirigenti di West Seneca per renderlo realtà.”

**Il Supervisore della Città di West Seneca, Sheila M. Meegan, ha commentato:** “Questo progetto dimostra chiaramente che gli alloggi possono avere un impatto positivo sulle comunità come West Seneca. Ebenezer Square dimostra che bilanciare le risorse ci porterà più vicini ad assicurare opportunità abitative per coloro che non hanno un posto da chiamare casa. L’investimento di DePaul nella nostra comunità fornirà un tale impatto per molti.”

**Mark H. Fuller, Presidente di Living Opportunities of DePaul ha commentato,** “DePaul è felice di collaborare con la comunità per soddisfare le necessità relative a opportunità abitative economiche e programmi residenziali per individui con problemi di salute mentale a West Seneca e in tutto lo Stato di New York. Desideriamo ringraziare il Governatore Cuomo e lo Stato per aver garantito a DePaul i finanziamenti necessari per rendere realtà questo progetto. Siamo davvero orgogliosi di essere parte della comunità di West Seneca. Ebenezer Square è un esempio di progresso e collaborazione in azione.”

Ebenezer Square è un esempio di soluzioni abitative che sono create continuamente per aumentare l’accesso ad alloggi economici nello Stato di New York. A settembre, il Governatore Andrew M. Cuomo ha chiesto a Robert Mujica, Direttore della Divisione del Bilancio dello Stato di New York (New York State Division of the Budget), di perfezionare un memorandum d’intesa per erogare 2 miliardi di dollari in sovvenzioni a sostegno della creazione, nei prossimi cinque anni, di oltre 100.000 unità abitative economiche e assistenziali. L’accordo perfezionato è ora davanti al Senato e all’Assemblea dello Stato di New York.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418