



Built to Lead

Pour publication immédiate : 17/11/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'INAUGURATION
DU PROJET DE LOGEMENTS À USAGE MIXTE DE WEST SENECA
AVEC UN BUDGET DE 24,4 MILLIONS DE DOLLARS**

Ebenezer Square offre 100 appartements pour les personnes ayant besoin de services de santé comportementale et les familles aux faibles revenus

Ce projet est supporté par un prêt à la construction de 16,5 millions de dollars via le Bureau de la santé mentale de l'État

La technologie solaire supportée par l'État fournit 75 pour cent de la consommation d'électricité du bâtiment

Cliquez [ici](#) pour voir les photographies du projet

En ce jour, le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé l'inauguration des appartements Ebenezer Square à West Seneca, dans le Comté d'Érié, dont le budget a été établi à 24,4 millions de dollars. Ce projet de logements à usage mixte remplace un grand magasin vacant depuis longtemps et insalubre et offre 25 appartements abordables intégrés dans un programme résidentiel agréé de 75 unités desservant des personnes ayant des troubles de la santé comportementale.

« Ces investissements stratégiques aident à soutenir certains de nos New Yorkais les plus vulnérables en s'assurant qu'ils ont accès à un endroit sûr et décent où élire domicile », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce projet rassemble des logements abordables et des programmes résidentiels de soutien, en créant une communauté vraiment intégrée qui favorisera le rétablissement et l'indépendance. »

Exploité par Living Opportunities of DePaul, ce bâtiment à trois étages de 124 000 pieds carrés à 2400 Seneca Street offre des appartements à une ou deux chambres. En plus d'offrir des appartements modernes et cossus, Ebenezer Square fournit un logement stable dans un cadre enrichi par des services et orienté vers le rétablissement pour les adultes souffrant d'un trouble psychiatrique. Dans ce bâtiment agréé par le Bureau de la santé mentale (State Office of Mental Health, OMH), les résidents ont accès à des soins 24 h/24, 7 j/7 et peuvent recevoir une formation professionnelle, la gestion des médicaments, les relations avec les soins médicaux et dentaires, l'éducation sur la santé, ainsi que des services d'éducation et de formation continue.

Les résidents ont également accès à un stationnement en dehors de la rue, un salon à chaque étage, des aires de pique-nique à l'extérieur et une salle communautaire. Les employés et le personnel de sécurité sont sur les lieux 24 heures par jour.

Ce projet a été achevé grâce à un financement de la construction de 16,5 millions de dollars sans intérêt versé par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York. L'hypothèque permanente de ce prêt à la construction a été assurée par un emprunt obligataire exonéré d'impôts de 16,5 millions de dollars de l'Autorité des dortoirs de l'État de New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY). Le Bureau de la santé mentale versera un financement d'environ 1,05 million de dollars pour le service de la dette annuelle pour cette hypothèque, un financement annuel supplémentaire de 1,34 million de dollars pour les frais de service et d'exploitation et une subvention de développement du programme de 436 150 \$ pour les coûts liés au démarrage. Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a offert un soutien additionnel avec l'affectation de crédits d'impôt sur le logement pour faible revenu de 681 698 \$ qui ont généré environ 6,2 millions de dollars d'investissements privés pour aider à financer le projet.

De plus, Ebenezer Square est équipé de la technologie solaire la plus récente d'économie d'énergie. Une centrale solaire de 150 kilowatts est prévue générer 172 000 kilowatts par an, ce qui représentera environ 75 pour cent de la consommation d'électricité pour le bâtiment. Afin de compenser le coût d'installation des panneaux solaires, l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) a versé un financement de 50 000 \$ via l'initiative NY-Sun. La NYSERDA a également contribué 250 000 \$ de plus par son programme de construction de nouveaux immeubles bas. Ce projet a reçu 184 050 \$ en crédits d'impôts à l'énergie solaire de l'État de New York.

Le Commissaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York, Dr. Ann Sullivan a déclaré : « Ebenezer Square représente l'intégration réussie d'un programme résidentiel agréé et de logements abordables. Il a été prouvé que les programmes résidentiels tels que Ebenezer aident leurs clients à obtenir un rétablissement durable et une meilleure relation avec les communautés avoisinantes. Sous le leadership du Gouverneur Cuomo, l'État de New York continue à développer les possibilités et les options permettant aux personnes handicapées de vivre une intégration complète dans leurs communautés. »

Le Commissaire de Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York, James S. Rubin, a déclaré : « Ebenezer Square offre des logements de qualité supérieure avec des services qui enrichissent les vies des résidents et le tissu social des communautés. L'offre de logements avec des services de soutien représente une des meilleures manières d'aider les personnes qui ont besoin de soutien supplémentaire pour réussir dans leurs communautés. C'est pour cette raison que Renouvellement du logement et des communautés est fier de son partenariat avec DePaul pour les projets de construction comme celui-ci qui renforcent les efforts du Gouverneur Cuomo pour s'assurer que tous les New Yorkais ont un endroit sûr et abordable où élire domicile. »

Le Président et directeur général de l'Autorité des dortoirs de l'État de New York, Gerrard P. Bushell, a déclaré : « L'Autorité des dortoirs de l'État de New York est fière d'avoir facilité le financement qui a rendu cette communauté possible. En collaborant, nous pouvons fournir des options de logement à jour, sûres et abordables pour les New Yorkais dans le besoin. »

Le Président et directeur général de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, John B. Rhodes, a déclaré : « Le projet Ebenezer Square est d'un profit considérable pour les New Yorkais défavorisés en offrant des logements abordables et écoénergétiques. La stratégie innovatrice de la REV du Gouverneur Cuomo veille à ce que tous les New Yorkais aient la possibilité de bénéficier de l'énergie propre et de l'efficacité énergétique alors que l'État stimule les progrès vers des communautés plus saines et plus durables. »

Le Sénateur de l'État de New York, Timothy M. Kennedy, a déclaré : « Alors que nous dévoilons Ebenezer Square et les 100 nouvelles unités qu'il renferme, nous nous rappelons l'engagement et le dévouement de DePaul en termes de défense des possibilités de logements abordables dans l'Ouest de l'État de New York. J'exprime mes remerciements et mes félicitations à toutes les personnes qui ont collaboré à cet investissement incroyable, car je sais que ce bâtiment accessible et écoénergétique de qualité supérieure représentera un atout apprécié par West Seneca et les personnes qui y élisent domicile. »

Le Membre de l'Assemblée de l'État de New York, Michael P. Kearns, a déclaré : « Les appartements Ebenezer Square des propriétés de DePaul ont eu un impact majeur sur la communauté même avant l'achèvement du projet. Avec la démolition d'un ancien grand magasin vacant depuis des années, nous témoignons maintenant d'une revitalisation de ce lot. Aujourd'hui, nous avons des services et nous soutenons le progrès de nos voisins. De plus, DePaul apporte des appartements abordables de qualité supérieure à West Seneca, ainsi qu'un bâtiment utilisant l'énergie renouvelable. Je suis fier d'avoir joué un petit rôle dans ce projet et de collaborer avec les représentants de West Seneca pour le transformer en réalité. »

La Superviseuse de la Ville de West Seneca, Sheila M. Meegan, a déclaré : « Ce projet démontre clairement que les logements peuvent avoir un impact positif sur les communautés comme West Seneca. Ebenezer Square démontre que l'équilibre des ressources nous rapprochera les uns des autres en assurant des logements pour les personnes qui n'ont pas de domicile. L'investissement de DePaul dans notre communauté aura un excellent impact pour de nombreuses personnes. »

Le Président de Living Opportunities of DePaul, Mark H. Fuller, a déclaré : « DePaul est ravi d'être un partenaire communautaire pour répondre au besoin de logements abordables de qualité supérieure et d'options de programmes résidentiels de santé mentale à West Seneca et dans tout l'État de New York. Nous souhaitons remercier le Gouverneur Cuomo et l'État d'avoir fourni à DePaul le financement qui a rendu possible ce projet. Nous sommes tellement fiers de faire partie de la communauté de West Seneca. Ebenezer Square est un exemple des progrès et du partenariat en action. »

Ebenezer Square est un exemple de solutions de logements qui sont créées en permanence pour élargir l'accès à des logements abordables dans l'État de New York. En septembre, le gouverneur Andrew M. Cuomo a ordonné à Robert Mujica, directeur de la Division du budget de l'État de New York (New York State Division of the Budget), d'exécuter un protocole d'accord pour débloquer 2 milliards de fonds afin de faire progresser la création de plus de 100 000 unités de logements abordables et supervisés dans les cinq prochaines années. L'accord signé est maintenant devant le Sénat et l'Assemblée de l'État de New York pour une prise d'actions.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418