



Built to Lead

立即發表：2016 年 11 月 17 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 2,440 萬美元建造的西塞尼卡鎮 (WEST SENECA) 多用途住宅區盛大開盤

埃比尼澤廣場 (Ebenezer Square) 提供 100 套公寓給有行為健康需求的個人和低收入家庭

紐約州精神健康辦公室 (State Office of Mental Health, OMH) 提供 1650 萬美元的建築貸款支持該項目

州政府支持的太陽能技術供應大樓 75% 的用電量

請[點擊此處](#)查看住宅區照片

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈斥資 2,440 萬美元建造的伊利縣西塞尼卡鎮埃比尼澤廣場公寓盛大開盤。多用途住宅區取代了一處長期閒置並且老化的大型商店，提供 25 套價格適中的公寓，並與獲得許可的 75 戶住宅項目相整合，服務於有行為健康問題的人。

「這些戰略投資幫助支持我們一些最弱勢的紐約民眾，確保他們獲得安全體面的地方安家，」葛謨州長表示。「該項目結合經濟適用房與支持性住宅項目，打造真正的綜合性社區用來促進康復和獨立。」

這棟建築高三層、面積 12.4 萬平方英尺，位於塞內卡大街 (Seneca Street) 2400 號，由德保羅生活機會公司 (Living Opportunities of DePaul) 運營，提供單臥室公寓和雙臥室公寓。除了提供設施完善的現代化公寓，埃比尼澤廣場還在提供各種服務並以康復為導向的環境中為有精神障礙的成年人提供安定的住房。經紐約州精神健康辦公室核准，居民可以每週 7 天，每天 24 小時獲得護理服務，並接受生活技能培訓、用藥管理、聯繫醫療和牙科護理、健康教育、教育和職業服務。

居民還可以使用路旁泊車位、每層樓的休息區、戶外野餐區、社區活動室。職員和安保人員每天 24 小時在現場工作。

項目利用紐約州精神健康辦公室提供的 1650 萬美元無息營建資金完成施工。這筆營建貸款的長期房屋抵押貸款由紐約州住宅局 (Dormitory Authority of the State of

New York, DASNY) 透過 1650 萬美元的免稅債券融資提供。精神健康辦公室將提供大約 105 萬美元的資金用於支持這筆房屋抵押貸款的年度借款服務，並另外提供大約 134 萬美元的年度資金用於支持服務費用和營運費用，並提供 436,150 美元的項目開發撥款作為啟動成本。紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 提供額外的支持，以低收入住房退稅額的形式分配了 681,698 美元的資金，這筆資金吸引了大約 620 萬美元的私募基金用於幫助籌措項目費用。

此外，埃比尼澤廣場還採用最新的節能太陽能技術。150 千瓦的太陽能電池陣預計每年產生 17.2 萬千瓦電力，這將占大樓用電量的 75%。為了抵消太陽能電池板的安裝成本，紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEDA) 透過『紐約太陽能 (NY-Sun)』計畫提供了總額 5 萬美元的撥款。紐約州能源研究與發展管理局還透過『低層住宅新建工程項目 (Low-Rise Residential New Construction Program)』額外提供了 25 萬美元資金。該項目獲得了 184,050 美元的紐約州太陽能退稅額。

紐約州心理健康辦公室主任安·沙利文 (Ann Sullivan) 博士表示，「埃比尼澤廣場把獲批准的住宅項目與經濟適用房成功整合。事實證明，埃比尼澤廣場等住宅項目能夠幫助其客戶尋獲長期康復並與其周圍社區建立更好的聯繫。在葛謨州長的領導下，紐約州持續增加機會和選擇，讓身心障礙人士能夠在其住宅社區內過上與環境充分融合的生活。」

紐約州住房與社區重建署署長詹姆斯 S. 魯賓 (James S. Rubin) 表示，「埃比尼澤廣場提供優質住房，並利用服務豐富居民的生活和社區結構。就幫助需要額外支持的人在社區中取得成功而言，提供住房和支持性服務是最好的方式之一。因此，紐約州住房與社區重建署很榮幸與德保羅公司合作開發此類項目，用來進一步推動葛謨州長的工作，以確保紐約全體民眾獲得安全且價格適中的地方安家。」

紐約州住宅局總裁兼首席執行官傑拉德 P. 布謝爾 (Gerrard P. Bushell) 表示，「紐約州住宅局很自豪幫忙加快籌措資金來讓這個社區變成現實。我們合作來為有需求的紐約民眾提供安全現代且價格適中的居住選擇。」

紐約州能源研究與發展管理局總裁兼首席執行官約翰 B. 羅德茲 (John B. Rhodes) 表示，「埃比尼澤廣場項目將大大造福於紐約弱勢民眾，提供價格適中並且節能的住房。葛謨州長提出的『能源願景改革 (Reforming the Energy Vision, REV)』創新策略確保紐約全體民眾有機會受益於清潔能源和能源效率，因為州政府推動人們朝著更加健康並且可持續的社區前進。」

紐約州參議員蒂莫西 M. 肯尼迪 (Timothy M. Kennedy) 表示，「伴隨我們向世人展示埃比尼澤廣場及其 100 套新住房，我們銘記德保羅公司為支持紐約州西部地區 (Western New York) 的經濟適用房機會做出的投入和奉獻。感謝並祝賀所有合作促成這次重要投資的人們，我知道這棟優質的無障礙節能建築必將成為西塞尼卡鎮

及其住戶的重要資產。」

紐約州眾議院議員邁克爾 P. 卡恩斯 (Michael P. Kearns) 表示，「甚至可以說，德保羅公司的埃比尼澤廣場公寓在項目竣工前就已對社區產生了重大影響。隨著拆除先前閒置多年的大型商店，我們現在見證了該地塊創新煥發活力。如今，我們為街坊鄰居提供服務和支持。此外，德保羅公司為西塞尼卡鎮提供價格適中的優質公寓和一棟使用可再生能源的建築。我很自豪為該項目做出微小的貢獻，且正與西塞尼卡鎮的官員合作實現該項目。」

西塞尼卡鎮鎮長西拉 M. 米根 (Sheila M. Meegan) 表示，「該項目清楚地表明，住房能對西塞尼卡鎮這類社區產生積極的影響。埃比尼澤廣場項目證明，均衡配置資源能讓我們進一步確保提供住房機會給那些可能無處安家的人。德保羅公司對我們社區的投資將對很多人產生積極的影響。」

德保羅生活機會公司總裁馬克 H. 菲萊 (Mark H. Fuller) 表示，「德保羅公司很高興成為社區合作夥伴，以滿足西塞尼卡鎮和整個紐約州對優質經濟適用房和居民精神健康計畫方案的需求。我們感謝葛謨州長和州政府為德保羅公司提供資金，使得這項工程成為現實。能夠作為西塞尼卡鎮社區的一份子，我們倍感自豪。埃比尼澤廣場項目體現了當前達成的進展和合作關係。」

埃比尼澤廣場項目是人們持續制定的住房解決方案的實例，用來在紐約州增加提供經濟適用房。葛謨州長於九月指示紐約州預算部 (New York State Division of the Budget) 主管羅伯特·穆希卡 (Robert Mujica) 簽署《諒解備忘錄》，撥款 20 億美元用於在今後五年建造 10 萬套的經濟適用房和支援式住房。已簽署的協定目前已提交給紐約州參眾兩院審批。

###